

TEIL B: BEGRÜNDUNG

# GEMEINDE KRÜN

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### F 017. ÄNDERUNG

## Entwurf

Krün, den 06.12.2022

Die Flächennutzungsplanänderung besteht aus:

- Teil A - Planzeichnung im M 1 : 1.000  
Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen, Verfahrensvermerken
- Teil B - Begründung**
- Teil C - Umweltbericht

**Begründung**  
**zur 17.Änderung des Flächennutzungsplanes**  
**der Gemeinde Krün**

**AKFU**  
Architekten und Stadtplaner

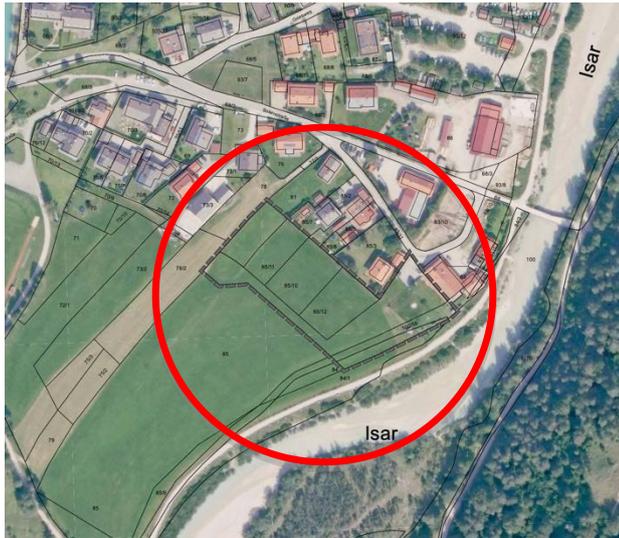
Friedenstraße 21b D-82110 Germering  
T.: +49 089 6142400 40 F.: +49 089 6142400 66  
mail@akfu-architekten.de www.akfu-architekten.de

vogl kloyer  
landschafts  
architekten  
sportplatzweg 2  
82362 weilheim obb  
fon 0881 - 90 100 74  
fax 0881 - 90 100 76  
www.vogl-kloyer.de

## 1. Ziel und Zweck der Planung

Die Gemeinde Krün möchte im Osten des Gemeindegebietes ein Allgemeines Wohngebiet ausweisen. Die Grundstücke sind parzelliert, befinden sich in Privateigentum und es bestehen konkrete Bauabsichten.

Um die bauplanungsrechtliche Grundlage hierfür zu schaffen, hat der Gemeinderat Krün beschlossen, den B-033 Bebauungsplan „Am Mühlanger“ aufzustellen und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zum 17. Mal zu ändern.



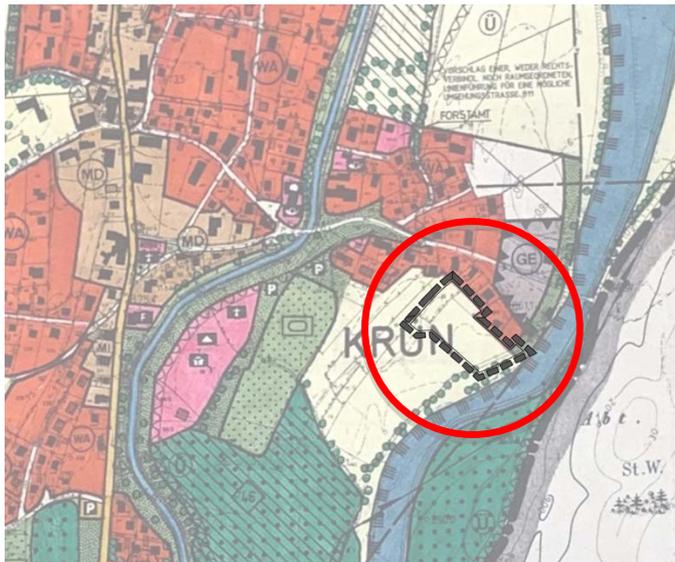
Luftbild mit dem Bereich der Änderung, o.M. (@ Bayernatlas.de)

Der Änderungsbereich befindet sich am östlichen Ortsrand der Gemeinde Krün am Ende der Soiernstraße an der Isar. Das Gebiet umfasst die Fl.Nrn. 81 (Teilfläche), 85/11, 85/10, 85/12, 85 (Teilfläche), 100/10 (Teilfläche, 84 (Teilfläche), hat eine Größe von 0,745 ha und liegt auf ca. 860 m ü.NN. Derzeit werden die Flächen als Grünland genutzt. Im Norden schließt bestehende Wohnbebauung an, im Osten befindet sich die Isar und im Süden und Westen grenzen landwirtschaftlich genutzte Flächen an.

## 2. Vorgenommene Planänderung

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Krün befindet sich der Änderungsbereich derzeit im Außenbereich und ist als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Im Norden schließen Wohnbauflächen an.

In der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Bereich als Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 0,7 ha.



Ausschnitt des rechtswirksamen Flächennutzungsplans o.M.



Ausschnitt des Flächennutzungsplanänderung, o.M.

### 3. Ausgleichsflächen und Umweltbericht

Zu den Auswirkungen der Planung auf Natur und Umwelt wird auf den Umweltbericht der Landschaftsarchitekten Vogl+Kloyer, Weilheim, verwiesen.

Krün, den 06.12.2022

Thomas Schwarzenberger  
Erster Bürgermeister